

LEGENDA

- mapový podklad a hranice**
- KATASTRÁLNÍ MAPA
  - HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
  - HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
  - HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VYMEZENÉHO K 1. 4. 2017
  - HRANICE PLOCHY PŘESTAVBY NEBO ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- plochy s rozdílným způsobem využití**
- plochy bydlení**
    - BH BYDLENÍ - V BYTOVÝCH DOMECH
    - BI BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH - MĚSTSKÉ
    - BV BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ
  - plochy rekreace**
    - RI REKREACE - PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI
    - RZ REKREACE - ZAHÁDKÁŘSKÉ OSADY
    - RZK REKREACE - ZAHÁDKÁŘSKÉ OSADY, SPECIFICKÉ
  - plochy občanského vybavení**
    - OV OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
    - OS OBČANSKÉ VYBAVENÍ - Komerční zařízení malá a střední
    - OH OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNA A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
    - OH OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HRŠTOVY
  - plochy veřejných prostranství**
    - PV VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
  - plochy smíšené obytné**
    - SC PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - V CENTRECH MĚST
    - SM PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - MĚSTSKÉ
    - SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ
  - plochy sídelní zeleně**
    - ZV ZELENĚ - NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH
    - ZS ZELENĚ - SOUKROMÁ A VÝRAZNÁ
    - ZO ZELENĚ - OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
  - plochy dopravní infrastruktury**
    - DS DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ
    - DS DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - ŽELEZNIČNÍ
    - DS4 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SPECIFICKÁ, DOPROVODNÉ FUNKCE
    - DS9 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SPECIFICKÁ, GARÁŽOVÉ DVORY
    - DS9 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SPECIFICKÁ, VEŘEJNÁ PARKOVIŠTĚ
    - DS9 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SPECIFICKÁ, VEŘEJNÉ LETIŠTĚ
  - plochy technické infrastruktury**
    - TI PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
  - plochy výroby a skladování**
    - VL VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - LEHKÝ PRŮMYSL
    - VD VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA
    - VZ VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA
  - plochy vodní a vodoohospodářské**
    - W PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
  - plochy zemědělské**
    - NZ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
  - plochy lesní**
    - NL PLOCHY LESNÍ
  - plochy smíšené nezastavěného území**
    - NsP PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - PŘÍRODNÍ - KRAJINNÁ ZELEN
    - NsR PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - REKREAČNÍ NEPOBYTOVÁ - KRAJINNÝ PARK
    - NsS PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - SPORTOVNÍ AKTIVITY NA PŘÍRODNÍCH PLOCHÁCH
    - NsS PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZEMĚDĚLSKÉ - SADY
- územní systém ekologické stability**
- NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
  - REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
  - REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
  - LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
  - LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
- ostatní**
- OZ OZNAČENÍ PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
  - PO PLOCHY S POVINNOSTÍ PORÍZENÍ REGULAČNÍHO PLÁNU
  - PO PLOCHY, KDE ZMĚNY V ÚZEMÍ PROVEDL ÚZEMNÍ STUDIE
  - KOR KORDOR ÚZEMNÍ REZERVY VYT. PLNOVOZU


3.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby vychází z Výkresu základního členění území.  
Měřítko: Dimenzování v měřítcech je pouze orientační, nikoli geometricky přesné. Zvolení maximální dimenzování odpovídá otv. okolní situaci, užití jsou zjednodušené.

Přehled ploch zastavitelných (Z) a ploch přestavbových (P) – viz dělení první sloupce

rozpočtová plocha	využití	výměra [ha]	kapacita	plocha s rozdílným způsobem využití	poznámka
<b>první částí Spvy</b>					
2.51	BV	1,20	6 RD	bydlení v rodinných domech	
	RI	0,10	1 CH	individuální rekreace - chaty	
	ZO	0,09	-	zeleně ochranná a izolační	
	DS	0,28	-	komunikace	
2.52	BV	0,81	4 RD	bydlení v rodinných domech	
2.53	BV	0,73	4 RD	bydlení v rodinných domech	
2.54	BV	0,70	6 RD	bydlení v rodinných domech	
2.55	BV	3,84	25 RD	bydlení v rodinných domech	početnost studie
	PV	0,28	-	veřejné prostranství	
2.56	DS	0,087	-	komunikace	uč. komunikace
	BV	0,75	4 RD	bydlení v rodinných domech	
2.57	BV	0,84	4 RD	bydlení v rodinných domech	uč. komunikace
2.58	TI	0,11	-	technická vybavení - ČOV	
	OS	0,10	-	občanské vybavení - sport	

Mimo shora uvedené plochy jsou v územním plánu dále vymezeny plochy dopravní infrastruktury – označeny D.1, D.2, D.3, D.4 a D.5.

<div>ZADAVATEL</div> <div></div>		<div>Město NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ</div> <div>zastoupeno: Petr Hable, starosta      Mgr. Adam Balcar, referent územního plánování</div>									
<div>Adresa:</div> <div>NÁMĚSTÍ REPUBLIKY 6, 549 01 NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ</div> <div><a href="http://www.novemestonm.cz">www.novemestonm.cz</a>      <a href="mailto:posta@novemestonm.cz">posta@novemestonm.cz</a>      491 419 611</div>											
<div>ZPRACOVATEL PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE</div> <div></div>		<div>Hlavní architekt:</div> <div>ING. et ING. TOMÁŠ JIRÁNEK</div>									
<div>Architekti a projektanti (spoluautoři):</div> <div>ING. VLASTIMIL KOUPAL , ONDŘEJ ČERNÍK, DIŠ., ING. JITKA JIRÁNKOVÁ, ING. KRISTÝNA HRADSKÁ KONOPIKOVÁ, BC. ANEŽKA SEMRÁDOVÁ</div>											
<div>KOMENSKÉHO 264,</div> <div>500 03 HRADEC KRÁLOVÉ</div>		<div><a href="http://www.NewVisit.cz">www.NewVisit.cz</a>      <a href="mailto:info@NewVisit.cz">info@NewVisit.cz</a>      +420 493 035 335</div>									
<div>NÁZEV AKCE:</div> <div>Územní studie veřejného prostranství „Nové Město nad Metují“</div> <div>Spy</div>											
<div>NÁZEV VÝKRESU:</div> <div>SOUVISLOST S ÚZEMNÍM PLÁNEM OBCE</div>											
STUPĚŇ	územní studie	DATUM	07/2019	FORMÁT	4xA4	MĚŘÍTKO	1:2000	PARÉ		Č.PŘÍLOHY	01.

Autorská práva: Projektová dokumentace je autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000Sb. (autorský zákon). Autor uděluje souhlas s užitím projektové dokumentace pro město Nové Město nad Metují. Kopírování, zveřejňování a jiné šíření jakékoliv části projektové dokumentace, zejména použití pro projektování či výstavbu jiných staveb nebo použití jinou osobou je zákonem zakázáno. Bez předchozího písemného souhlasu autora nelze provádět změny projektu či stavby prováděné podle tohoto projektu. Veškerá práva vlastnická autorských práv jsou vyhrazena a chráněna zákonem.